

Утвержден
на основании Постановления
Совета Министров РСФСР и ВЦСПС
от 18 марта 1966 г. N 261
Приказом Минкомхоза РСФСР
и Минсельхоза РСФСР
от 18 мая 1966 г. N 161/227

Согласован
с ВЦСПС
7 мая 1966 года

Внесены изменения Приказом
Минжилкомхоза РСФСР
и Минсельхоза РСФСР
от 3 июля 1978 г. N 308/399
по согласованию с ВЦСПС
8 июня 1978 г. N 16-16

ТИПОВОЙ УСТАВ САДОВОДЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА РАБОЧИХ И СЛУЖАЩИХ

I. Цели и задачи садоводческого товарищества

1. Рабочие и служащие _____
(наименование предприятия, учреждения,
_____ добровольно объединяются в садоводческое товарищество под
организации) _____
названием _____
для организации коллективного сада на земельном участке, предоставленном
_____ (предприятию, учреждению, организации)

в размере _____ гектаров по адресу _____
решением Совета Министров АССР, край (обл) исполкома от _____ 197 ____ г.
N _____ со сроком освоения _____ лет.

2. Основной задачей садоводческого товарищества как общественной организации является создание коллективного сада и дальнейшее его развитие с целью дополнительного получения плодов, ягод и овощей, а также создание условий по улучшению проведения досуга, укреплению здоровья рабочих и служащих и приобщению к труду подростков.

3. Устав садоводческого товарищества, разработанный в соответствии с Типовым уставом садоводческого товарищества рабочих и служащих, рассмотренный общим собранием (конференцией) членов товарищества и утвержденный решением администрации и фабричного, заводского, местного комитета профсоюза предприятия, учреждения, организации, при которых создан коллективный сад, представляется на регистрацию в районный (городской) Совет народных депутатов, на территории которого отведен земельный участок под сад.

Товарищество приобретает права, предусмотренные Уставом, с момента регистрации Устава садоводческого товарищества в районном (городском) Совете народных депутатов.

4. Садоводческое товарищество является юридическим лицом и пользуется его правами.

5. Садоводческое товарищество имеет текущий счет в учреждении Госбанка СССР или в сберегательной кассе, печать и штамп.

6. По своим обязательствам садоводческое товарищество отвечает всем принадлежащим ему имуществом.

Члены товарищества не несут ответственности по долгам и обязательствам товарищества.

Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов, хотя бы и связанным с ведением коллективного садоводства.

7. Освоение территории коллективного сада может быть начато только после утверждения районным (городским) Советом народных депутатов проекта ее организации, предварительно согласованного с органами архитектурно-строительного, санитарного и пожарного надзора.

Ответственность за правильное осуществление садоводческим товариществом проекта организации территории коллективного сада в натуре возлагается на руководителей предприятий, учреждений, организаций и фабричные, заводские, местные комитеты профсоюзов.

8. Садоводческое товарищество имеет право, в соответствии с проектом организации территории коллективного сада, возводить по утвержденным проектам пансионаты, плодохранилища, другие постройки и сооружения общего пользования, иметь пасеки, а члены товарищества - садовые летние домики (с отоплением твердым топливом) полезной площадью от 12 до 25 кв. м, с террасой до 10 кв. м на семью (при необходимости с мансардой сверх установленных размеров и погребом), хозяйственный блок площадью до 15 кв. м (с устройством в нем помещения для содержания кроликов и домашней птицы, хранения хозяйственного инвентаря), а также душ и туалет.

Указанные постройки могут возводиться из различных строительных материалов (деревянные, кирпичные, шлакоблочные и т.п.) с учетом местных условий.

Члены садоводческого товарищества имеют право содержать на садовом участке птицу в вольерах - до 20 голов, кроликов в клетках - до 5 кроликоматок, пчел - до 5 пчелосемей, с обязательным соблюдением ветеринарно-санитарных правил и без ущерба нормальному отдыху на соседних садовых участках.

9. Работа садоводческого товарищества осуществляется под руководством администрации и фабричного, заводского, местного комитета профсоюза предприятия, учреждения, организации, при котором создано товарищество, под контролем районного (городского) Совета народных депутатов по месту нахождения земельного участка и совета профсоюзов.

Примечание. В случае ликвидации предприятия, учреждения, организации, при котором создано садоводческое товарищество, руководство деятельностью товарищества осуществляется районным (городским) Советом народных депутатов по местонахождению земельного участка.

II. Членство в садоводческом товариществе

10. Членами садоводческого товарищества могут быть рабочие и служащие, достигшие 18-летнего возраста, а также пенсионеры, ранее работавшие на данном предприятии, в учреждении, организации.

Лица, имеющие приусадебные участки и дачи на праве личной собственности или в дачно-строительном кооперативе, в члены садоводческого товарищества не принимаются.

11. Все работы в коллективном саду производятся личным трудом членов садоводческого товарищества и членов их семей, за исключением работ, выполнение которых требует привлечения специалистов.

При необходимости товарищество может иметь работников, оплачиваемых за счет средств товарищества. Число работников и размер их заработной платы устанавливаются общим собранием (конференцией) членов товарищества и утверждаются фабричным, заводским, местным комитетом профсоюза.

Работы по подготовке почвы, закладке сада и садозащитных полос, благоустройству территории, борьба с вредителями и болезнями плодово-ягодных и других насаждений выполняются по единому плану коллективно.

Работы по уходу за садом выполняются коллективно или каждым членом садоводческого товарищества на выделенном ему участке.

12. Администрация и фабричный, заводской, местный комитет профсоюзов предприятия, учреждения, организации совместным решением выделяют рабочим, служащим, пенсионерам для пользования земельные участки в установленных размерах (но не более 600 кв. м на семью), а правление садоводческого товарищества на основании этого решения производит оформление в члены товарищества.

Возведение изгородей между участками не допускается.

Выделенный на семью члена товарищества земельный участок разделу не подлежит.

13. Член садоводческого товарищества обязан:

а) соблюдать законодательство и нормативные акты о коллективном садоводстве, выполнять Устав, решения районного (городского) Совета народных депутатов, решения администрации и фабричного, заводского, местного комитета профсоюза предприятия, учреждения, организации, постановления общих собраний (конференций) членов товарищества и решения правления товарищества.

Члены товарищества несут персональную ответственность за невыполнение требований Устава;

б) участвовать своим личным трудом и трудом членов своей семьи в общих мероприятиях, проводимых в саду;

в) выполнять агротехнические мероприятия по закладке сада и по уходу за насаждениями, особо обращая внимание на своевременное проведение мер по борьбе с вредителями и болезнями растений.

Посадку плодовых деревьев производить на расстоянии не менее 3 метров, кустарников - не менее 1 метра от границ садового участка;

г) содержать в порядке участок и находящиеся на нем постройки, прилегающие к нему дороги и кюветы, соблюдать санитарные и противопожарные требования;

д) своевременно уплачивать вступительный, членские и целевые взносы в размерах и в сроки, устанавливаемые общим собранием (конференцией) членов товарищества;

е) беречь общественное имущество и принимать участие в охране этого имущества и коллективного сада;

ж) соблюдать правила внутреннего распорядка и социалистического общежития.

14. Член садоводческого товарищества имеет право:

а) участвовать в обсуждении вопросов, рассматриваемых на общих собраниях (конференциях) членов товарищества;

б) выбирать и быть избранным в органы управления товарищества;

в) вносить предложения по улучшению работы товарищества;

г) обжаловать, в случае несогласия, решения правления общему собранию (конференции) членов товарищества, а постановления последнего - администрации и фабричному, заводскому, местному комитету профсоюза предприятия, учреждения, организации или районному (городскому) Совету народных депутатов, если садоводческое товарищество осуществляет свою деятельность под его руководством;

д) обжаловать решения администрации и фабричного, заводского, местного комитета профсоюза предприятия, учреждения, организации в вышестоящий профсоюзный орган, вплоть до соответствующего городского, областного (краевого) Совета профсоюзов, решение которого является окончательным, а решения районного (городского) Совета народных депутатов - в Совет Министров АССР, областной (краевой) Совет народных депутатов, решение которого является окончательным;

е) принимать личное участие в рассмотрении вопросов, когда правление товарищества или общее собрание (конференция) членов товарищества выносит решение о его деятельности или поведении;

ж) пользоваться по своему усмотрению урожаем плодов, ягод, овощей, получаемым на выделенном ему садовом участке;

з) в соответствии с утвержденным проектом организации территории коллективного сада возводить на выделенном ему участке садовый домик летнего типа и другие постройки согласно пункту 8 Типового устава.

15. Член садоводческого товарищества может выбыть из садоводческого товарищества по собственному желанию.

Член садоводческого товарищества может быть исключен из садоводческого товарищества в следующих случаях:

а) неосвоения участка в установленный срок (закладка сада);

- б) систематического невыполнения агротехнических мероприятий, отказа или уклонения от участия в общих работах в саду;
- в) отказа от уплаты установленных общим собранием (конференцией) денежных взносов (вступительного, членских и целевых);
- г) увольнения с работы в связи с совершением преступления или за нарушение трудовой дисциплины;
- д) переезда на постоянное жительство в другую местность (область, край, республику);
- е) самовольной передачи другим лицам садового участка и построек на нем (полностью или частично);
- ж) возведения на садовом участке построек, не предусмотренных Типовым уставом и проектом организации территории коллективного сада;
- з) использования выделенного земельного участка не по назначению;
- и) систематического нарушения правил внутреннего распорядка и социалистического общежития в коллективном саду;
- к) других систематических нарушений Устава садоводческого товарищества.

Примечание. За семьей умершего члена товарищества в каждом конкретном случае по решению администрации и фабричного, заводского, местного комитета профсоюза предприятия, учреждения, организации либо Совета народных депутатов, если товарищество осуществляет свою деятельность под его руководством (по представлению садоводческого товарищества), сохраняется право пользования выделенным под сад земельным участком.

При этом один из членов семьи умершего принимается в члены товарищества.

В таком же порядке решается вопрос о сохранении права пользования земельным участком в коллективном саду за одним из супругов в случае расторжения брака.

Споры имущественного характера рассматриваются в общегражданском порядке.

16. Постановление об исключении из членов садоводческого товарищества принимается совместным решением администрации и фабричного, заводского, местного комитета профсоюза предприятия, учреждения, организации или решением исполкома районного (городского) Совета народных депутатов, если садоводческое товарищество осуществляет свою деятельность под его руководством.

Правление садоводческого товарищества оформляет выбытие.

Решение администрации и фабричного, заводского, местного комитета профсоюза предприятия, учреждения, организации об исключении может быть обжаловано в трехмесячный срок в вышестоящий профсоюзный орган, вплоть до соответствующего городского, областного (краевого) совета профсоюзов, решение которого является окончательным, а решение районного (городского) Совета народных депутатов - в Совет Министров АССР, областной (краевой) Совет народных депутатов, решение которого является окончательным.

17. Лицу, выбывающему из членов товарищества, правление возвращает целевые взносы, внесенные на строительство общественных производственных помещений и сооружений, водоснабжение, электрификацию, устройство дорог и ограждений территории коллективного сада, за вычетом износа, а стоимость насаждений, построек и сооружений, находящихся на участке, возмещается за счет лица, вступающего в члены садоводческого товарищества.

Не возвращаются вступительный и членские взносы, внесенные на содержание рабочих и служащих товарищества, на культурные нужды, на ремонт общественных производственных построек, а также платежи, внесенные за пользование водой, электроэнергией и автотранспортом.

Для оценки строений и насаждений, находящихся в садовом участке, администрация и фабричный, заводской, местный комитет профсоюза предприятия, учреждения, организации образуют комиссию в составе представителей от администрации (председатель), фабричного, заводского, местного комитета профсоюза, членов правления товарищества.

В случае, когда руководство садоводческим товариществом осуществляется районным (городским) Советом народных депутатов, комиссию образует указанный Совет. Комиссия решает указанные вопросы с участием лица, выбывающего из членов товарищества.

Комиссия вправе приглашать необходимых специалистов.

Решение комиссии администрации и фабричного, заводского, местного комитета профсоюза об оценке строений и насаждений может быть обжаловано в трехмесячный срок в районный (городской) Совет народных депутатов по месту нахождения коллективного сада, а комиссии, образованной районным (городским) Советом народных депутатов, - в вышестоящий Совет народных депутатов.

Оценка строений производится с учетом износа по оценочным нормам, утвержденным Советами Министров автономных республик, крайисполкомами, облисполкомами, Московским и Ленинградским горисполкомами, исходя из действующих в данной местности государственных розничных цен на строительные материалы, тарифов на перевозку и ставок заработной платы работников, занятых в строительстве.

Оценка стоимости плодово-ягодных насаждений производится по нормативам, утвержденным Советами Министров автономных республик, крайисполкомами, облисполкомами, Московским и Ленинградским горисполкомами.

Все расчеты между лицом, выбывающим из членов садоводческого товарищества, и лицом, вступающим в члены садоводческого товарищества, производятся через кассу правления.

Лицо, вступившее в члены садоводческого товарищества, обязано возместить правлению садоводческого товарищества целевые взносы (за вычетом износа построек и сооружений общего пользования), выплаченные выбывшему члену товарищества, согласно настоящему пункту Типового устава, и внести вступительный взнос. От уплаты вступительного взноса освобождаются разведенный супруг (супруга) садовода, а также член семьи умершего садовода.

18. Освобождающиеся участки в трехмесячный срок передаются решением администрации и фабричного, заводского, местного комитета профсоюза рабочим и служащим предприятия, учреждения, организации, при которых организован коллективный сад, и пенсионерам, ранее на них работавшим, а при отсутствии желающих - работникам данной отрасли.

В случаях, когда руководством садоводческим товариществом осуществляется районным (городским) Советом народных депутатов, вопрос о передаче освобождающихся участков решается указанным районным (городским) Советом народных депутатов.

III. Управление садоводческим товариществом

19. Делами товарищества управляет общее собрание (конференция), а в период между общими собраниями - избираемое им правление, которое работает под руководством администрации и фабричного, заводского, местного комитета профсоюза, предприятия, учреждения, организации.

Решения общего собрания и правления, противоречащие действующему законодательству, нормативным актам по коллективному садоводству и Типовому уставу, отменяются совместным решением администрации и фабричного, заводского, местного комитета профсоюза предприятия, учреждения, организации или районным (городским) Советом народных депутатов, если садоводческое товарищество осуществляет свою деятельность под его руководством. Общее собрание (конференция) собирается не менее двух раз в год.

Примечание. Норму представительства и порядок избрания делегатов на конференцию членов товарищества устанавливает фабричный, заводской, местный комитет профсоюза предприятия, учреждения, организации, при которых создано садоводческое товарищество, а также районный (городской) Совет народных депутатов, если товарищество осуществляет свою деятельность под его руководством.

20. Общее собрание (конференция) членов садоводческого товарищества считается правомочным при наличии не менее 2/3 общего числа членов товарищества (делегатов конференции).

Все постановления общего собрания (конференции) принимаются простым большинством голосов путем открытого голосования, за исключением выборов правления и ревизионной комиссии, которые проводятся тайным голосованием.

21. Общее собрание (конференция) членов садоводческого товарищества:

а) рассматривает Устав садоводческого товарищества;

б) избирает правление и ревизионную комиссию;

в) вносит рекомендации администрации и фабричному, заводскому, местному комитету профсоюза предприятия, учреждения, организации об исключении из членов садоводческого товарищества;

г) утверждает план агротехнических мероприятий, приходно-расходную смету, штаты и фонд заработной платы рабочих и служащих, работающих по трудовым договорам, годовые отчеты правления и акты ревизионной комиссии;

д) устанавливает размеры вступительного, членских и целевых взносов;

е) рассматривает и утверждает смету расходов товарищества на ограждение и охрану сада, посадку садозащитных полос, водоснабжение, электрификацию, строительство дорог, мостов, производственных и иных помещений и сооружений общего пользования и другие мероприятия;

ж) утверждает Правила внутреннего распорядка в коллективном саду;

з) рассматривает вопрос о вступлении садоводческого товарищества в добровольное общество садоводов.

22. Правление садоводческого товарищества является исполнительным органом товарищества и действует на основании законодательства и нормативных актов о коллективном садоводстве, Устава, решений районного (городского) Совета народных депутатов, решений администрации и фабричного, заводского, местного комитета профсоюза предприятия, учреждения, организации, постановлений общих собраний (конференций) членов товарищества.

Правление избирается сроком на два года. Перевыборы правления могут быть проведены и досрочно по требованию не менее 1/4 членов товарищества, а также по требованию ревизионной комиссии, администрации фабричного, заводского, местного комитета профсоюза предприятия, учреждения, организации или по требованию районного (городского) Совета народных депутатов, если садоводческое товарищество осуществляет свою деятельность под его руководством.

Число членов правления определяется общим собранием (конференцией), но не должно быть менее 5 человек.

23. Правление садоводческого товарищества избирает председателя, заместителя председателя, секретаря, казначея и организует из членов товарищества комиссии: агротехническую, строительную, культурно-бытовую, финансовую и другие, работающие под руководством правления.

Правление товарищества организует свою работу на общественных началах.

24. Правление садоводческого товарищества:

а) распоряжается имуществом и денежными средствами товарищества в пределах утвержденной сметы;

б) организует агротехнические мероприятия, борьбу с вредителями и болезнями плодовых и ягодных насаждений, приобретение посадочного материала, садового и другого инвентаря, приобретение и завоз органических и минеральных удобрений, ядохимикатов, строительных материалов и проводит другие мероприятия;

в) организует работы по водоснабжению, электрификации, строительству дорог, ограждению сада и другие работы;

г) организует питомники, участки для проведения опытных работ членами товарищества и юннатами, детскую и спортивную площадки;

д) проводит среди членов товарищества и их семей разъяснительную работу по соблюдению ими Закона "Об охране природы в РСФСР", культурно-массовую работу, а также показ достижений коллектива садоводов на выставках;

е) контролирует выполнение членами товарищества Устава, решений районного (городского) Совета народных депутатов, администрации и фабричного, заводского, местного комитета профсоюза, постановлений общих собраний (конференций) и решений правления, а также Правил внутреннего распорядка в коллективном саду, своевременное проведение членами товарищества работ по закладке сада и уходу за ним, благоустройству территории и возведению строений в соответствии с установленными проектами;

ж) контролирует поступление от членов товарищества взносов в установленные общим собранием (конференцией) сроки и принимает меры воздействия к неаккуратным плательщикам;

з) составляет сметы доходов и расходов, планы и отчеты товарищества. Отчеты правления о работе доводятся до сведения членов садоводческого товарищества не менее чем за две недели до отчетного собрания;

и) организует охрану имущества садоводческого товарищества, имущества садоводов, насаждений и урожая сада;

к) осуществляет ежегодную инвентаризацию насаждений и сооружений, возведенных на территории коллективного сада;

л) проводит учет выполненных членами товарищества общих работ и результаты учета отражает в лицевых счетах членов товарищества и членских книжках садоводов;

м) организует реализацию излишков плодов, ягод и овощей детским учреждениям, пионерским лагерям и закупочным пунктам Роспотребсоюза и Министерства торговли РСФСР;

н) оказывает содействие органам государственного страхования в проведении работы по обязательному окладному и добровольному страхованию строений и сооружений садоводческого товарищества и его членов, находящихся на территории коллективного сада;

о) рассматривает на своих заседаниях акты ревизионной комиссии и принимает меры к устранению выявленных недостатков;

п) рассматривает вопросы выхода из садоводческого товарищества;

р) принимает на работу и увольняет лиц, работающих по трудовому соглашению.

25. Председатель правления садоводческого товарищества на основании Устава товарищества, без особой на то доверенности, вправе заключать от имени товарищества договоры в пределах планов и смет, выдавать доверенности, открывать счет в учреждении Госбанка СССР и сберегательной кассе, а также представлять товарищество во всех государственных, общественных и кооперативных предприятиях, учреждениях, организациях.

26. Правление садоводческого товарищества выдает каждому члену товарищества членскую книжку, в которую заносятся вступительный, членские и целевые взносы и другие необходимые сведения.

27. Ревизионная комиссия садоводческого товарищества избирается общим собранием (конференцией) членов товарищества сроком на два года в количестве не менее трех человек. Перевыборы ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее 1/4 членов товарищества, а также по требованию администрации и фабричного, заводского, местного комитета профсоюза предприятия, учреждения, организации или по требованию районного (городского) Совета народных депутатов, если садоводческое товарищество осуществляет свою деятельность под его руководством.

28. В своей деятельности ревизионная комиссия садоводческого товарищества подотчетна общему собранию (конференции) членов товарищества.

29. Ревизионная комиссия садоводческого товарищества обязана:

а) в плановом порядке, но не реже чем два раза в год, проверять финансовую и хозяйственную деятельность правления товарищества и докладывать общему собранию (конференции) членов товарищества о результатах проведенных ревизий;

б) давать заключение общему собранию (конференции) членов товарищества по годовому отчету правления.

IV. Средства садоводческого товарищества

30. Средства садоводческого товарищества образуются из вступительных, членских и целевых взносов.

Денежные средства садоводческого товарищества хранятся на текущем счете товарищества в учреждении Госбанка СССР или сберегательной кассе согласно действующим правилам.

Расходование средств производится по документам, подписанным представителем правления и бухгалтером (казначеем), согласно утвержденной смете.

V. Прекращение деятельности садоводческого товарищества

31. Садоводческое товарищество может быть ликвидировано по решению администрации и фабричного, заводского, местного комитета профсоюза предприятия, учреждения, организации (при котором оно создано) или по решению районного (городского) Совета народных депутатов, если садоводческое товарищество осуществляет свою деятельность под его руководством, по согласованию с городским, областным (краевым) советом профсоюзов.

По всем возникшим вопросам можно
обращаться за помощью к дачному юристу
Рудковскому Максиму Валерьевичу
www.LegalAudit.by
80297580069 мтс

По всем возникшим вопросам можно обратиться за помощью
к дачному юристу Рудковскому Максиму Валерьевичу
8-029-7580069 мтс
www.LegalAudit.by